



Издание Администрации и Думы Сысерского городского округа

ВЕСТНИК

3
февраля
2022 года
№ 4 (759)

Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысерского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления
Сысерского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов
в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений
в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости)
8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов
в рабочие дни с понедельника по пятницу**

Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысерского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://sysert-pravo.ru)) в сети Интернет.

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 27.01.2022 г.
№ 388

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 23.12.2021 ГОДА № 380 «О БЮДЖЕТЕ СЫСЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2022 ГОД И ПЛАННЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ»

На основании Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Сысерском городском округе, утвержденным решением Думы Сысерского городского округа от 27.04.2017 № 598, руководствуясь подпунктом 2 пункта 1 статьи 23 Устава Сысерского городского округа, принятого решением Сысерского районного Совета от 16.06.2005 г. № 81, Дума Сысерского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Сысерского городского округа от 23.12.2021 года № 380 «О бюджете Сысерского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 пункта 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1) 3 091 840 576,26 рублей, из них безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – 2 039 907 576,26 рубля, на 2022 год.»;

1.2. Подпункт 1 пункта 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1) 3 183 458 268,64 рубля на 2022 год.»;

1.3. Пункт 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1. Установить дефицита бюджета Сысерского городского округа на 2022 год 91 617 692,38 рубля с учетом источников внутреннего финансирования дефицита Сысерского городского округа.»;

1.4. Пункт 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1. 77 820 330,37 рубля на 2022 год.»;

1.5. Пункт 1 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«1. 9 973 612,24 рубля на 2022 год.»;

1.6. Приложение 2 «Свод доходов бюджета Сысерского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, сгруппированных в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации» изложить в новой редакции (прилагается);

1.7. Приложение 3 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям, группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета Сысерского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» изложить в новой редакции (прилагается);

1.8. Приложение 4 «Ведомственная структура расходов бюджета Сысерского городского округа по главным распорядителям бюджетных средств, разделам, подразделам, целевым статьям, группам и подгруппам видов расходов классификации

расходов бюджетов на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» изложить в новой редакции (прилагается);

1.9. Приложение 6 «Перечень муниципальных программ Сысерского городского округа, подлежащих реализации на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» изложить в новой редакции (прилагается);

1.10. Приложение 8 «Распределение субсидий бюджету Сысерского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» изложить в новой редакции (прилагается);

1.11. Приложение 10 «Программа муниципальных внутренних заимствований Сысерского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» изложить в новой редакции;

1.12. Приложение 11 «Программа муниципальных гарантов Сысерского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» изложить в новой редакции (прилагается);

1.13. Приложение 12 «Свод источников финансирования дефицита бюджета Сысерского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» изложить в новой редакции (прилагается);

1.14. Дополнить статьей 25.1 следующего содержания:

«Статья 25.1. Казначайское сопровождение средств бюджета Сысерского городского округа

1. Казначайское обслуживание бюджета Сысерского городского округа производится с открытием единого счета бюджета Финансовому управлению Администрации Сысерского городского округа в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2. В ходе исполнения бюджета Сысерского городского округа Финансовое управление Администрации Сысерского городского округа осуществляет казначайское сопровождение средств местного бюджета в случаях их предоставления юридическим лицам с целью исполнения обязательств по предоставлению аванса в соответствии с муниципальными контрактами, контрактами (договорами) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключенными муниципальными заказчиками Сысерского городского округа, муниципальными бюджетными и муниципальными автономными учреждениями Сысерского городского округа, если сумма аванса составляет 50 и более миллионов рублей, за исключением случаев, когда в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации указанные средства не подлежат казначайскому сопровождению.

Казначайское сопровождение средств бюджета Сысерского городского округа, указанных в части первой настоящего пункта, осуществляется Финансовым управлением Администрации Сысерского городского округа в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.».

2. Настоящее решение опубликовать в официальном издании «Вестник Сысерского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысерского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://sysert-pravo.ru)) в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Главу Сысерского городского округа Д.А. Никоновых и постоянную комиссию по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имущества



(В.Г. Патрушев).

Председатель Думы
Сысертского городского округа

И. И. Тугбаев

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского городского округа

С.О. Воробьев

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 27.01.2022 г.
№ 391**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 29.11.2018 № 115
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ О ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ
ОРГАНАХ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 01.04. 2021 № 306)**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», принимая во внимание информацию Счетной палаты Свердловской области от 24.12.2021 № 01-08/968, Департамента ветеринарии Свердловской области от 23.12.2021 № 26-01-81/5827, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Сысертского городского округа от 29.11.2018 № 115 «Об утверждении Положений о территориальных органах Администрации Сысертского городского округа» (с изменениями от 01.04. 2021 № 306) следующие изменения:

1) подpunkt 2 пункта 2.1. раздела 2 Положения о территориальном органе Администрации Сысертского городского округа Бобровская сельская администрация, признать утратившим силу;

2) раздел 3 Положения о территориальном органе Администрации Сысертского городского округа Бобровская сельская администрация, дополнить подпунктами 32, 33 следующего содержания:

«(32) организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев;

«(33) организация проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных.»;

3) подpunkt 2 пункта 2.1. раздела 2 Положения о территориальном органе Администрации Сысертского городского округа Большеистокская сельская администрация, признать утратившим силу;

4) раздел 3 Положения о территориальном органе Администрации Сысертского городского округа Большеистокская сельская администрация, дополнить подпунктами 32, 33 следующего содержания:

«(32) организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев;

«(33) организация проведения мероприятия по предупреждению и ликвидации болезней животных.»;

5) подpunkt 2 пункта 2.1. раздела 2 Положения о территориальном органе Администрации Сысертского городского округа Двуреченская сельская администрация, признать утратившим силу;

6) раздел 3 Положения о территориальном органе Администрации Сысертского городского округа Двуреченская сельская администрация, дополнить подпунктами 32, 33 следующего содержания:

«(32) организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев;

«(33) организация проведения мероприятия по предупреждению и ликвидации болезней животных.»;

7) подpunkt 2 пункта 2.1. раздела 2 Положения о территориальном органе Администрации Сысертского городского округа Октябрьская сельская администрация, признать утратившим силу;

8) раздел 3 Положения о территориальном органе Администрации Сысертского городского округа Октябрьская сельская администрация, дополнить подпунктами 32, 33 следующего содержания:

«(32) организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев;

«(33) организация проведения мероприятия по предупреждению и ликвидации болезней животных.»;

9) подpunkt 2 пункта 2.1. раздела 2 Положения о территориальном органе Администрации Сысертского городского округа Патрушевская сельская администрация, признать утратившим силу;

10) раздел 3 Положения о территориальном органе Администрации Сысертского городского округа Патрушевская сельская администрация, дополнить подпунктами 32, 33 следующего содержания:

«(32) организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев;

«(33) организация проведения мероприятия по предупреждению и ликвидации болезней животных.»;

11) подpunkt 2 пункта 2.1. раздела 2 Положения о территориальном органе Администрации Сысертского городского округа Центральная сельская администрация, признать утратившим силу;

12) раздел 3 Положения о территориальном органе Администрации Сысертского городского округа Центральная сельская администрация, дополнить подпунктами 32, 33 следующего содержания:

«(32) организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев;

«(33) организация проведения мероприятия по предупреждению и ликвидации болезней животных.»;

1. РЕШИЛА:

1. Принять с 01.01.2022 года в муниципальную собственность Сысертского городского округа государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Свердловской области «Сысертская школа-интернат, реализующая адаптированные основные общеобразовательные программы» (далее – Учреждение), имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, и недвижимое имущество, предоставленное Учреждению в постоянное (бессрочное) пользование, находящееся в государственной собственности Свердловской области.

2. Утвердить:

1) Перечень недвижимого имущества, передаваемого из государственной собственности Свердловской области в муниципальную собственность Сысертского городского округа (прилагается);

2) Перечень земельных участков, передаваемых из государственной собственности Свердловской области в муниципальную собственность Сысертского городского округа (прилагается);

3) Перечень движимого имущества, передаваемого из государственной собственности Свердловской области в муниципальную собственность Сысертского городского округа (прилагается);

4) Перечень особо ценного имущества, передаваемого из государственной собственности Свердловской области в муниципальную собственность Сысертского городского округа (прилагается).

3. Переименовать государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Свердловской области «Сысертская школа-интернат, реализующая адаптированные основные общеобразовательные программы» в муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 4» п. Школьный, определив тип Учреждения – общеобразовательное учреждение; организационно-правовая форма – автономное учреждение.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике и правопорядку (М.Н. Титову).

Председатель
Думы Сысертского городского округа

И.И. Тугбаев

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского городского округа

С.О. Воробьев

13) подпункт 2 пункта 2.1. раздела 2 Положения о территориальном органе Администрации Сысертского городского округа Южная сельская администрация, признать утратившим силу;

14) раздел 3 Положения о территориальном органе Администрации Сысертского городского округа Южная сельская администрация, дополнить подпунктами 32, 33 следующего содержания:

«32) организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев;

«33) организация проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных.».

2. Главам территориальных органов Администрации - Бобровская сельская администрация, Большеистокская сельская администрация, Двуреченская сельская администрация, Октябрьская сельская администрация, Патрушевская сельская администрация, Центральная сельская администрация, Южная сельская администрация - в установленные законом сроки подать документы для регистрации изменений, внесенных в учредительные документы перечисленных юридических лиц, в органы Федеральной налоговой службы Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Председатель Думы
Сысертского городского округа

И.И. Тугбаев

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского городского округа

С.О. Воробьев

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 27.01.2022 г.
№ 392**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 17.08.2021, в целях обеспечения устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311, от 27.05.2021 № 328, от 27.05.2021 № 329, от 27.05.2021 № 330, от 26.08.2021 № 354, от 26.08.2021 № 355, от 26.08.2021 № 356, от 26.08.2021 № 357, от 28.10.2021 № 368, от 23.12.2021 № 386) следующие изменения:

1) в Книгу 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа;

2) в Карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов»;

3) в Карту 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа»;

4) в Карту 3. «Границы населенных пунктов городского округа»;

5) в Карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» в соответствии с приложениями №№ 1-5.

2. Внести в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 следующие изменения: в Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» фрагмент 51 изложить в новой редакции (приложение № 6).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский) обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии А.М. Зырянова.

6. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Председатель Думы
Сысертского городского округа

И.И. Тугбаев

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского городского округа

С.О. Воробьев

Приложение № 1

к решению Думы

Сысертского городского округа
от 27.01.2022 г. № 392

Предложения по внесению изменений в текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311, от 27.05.2021 № 328, от 27.05.2021 № 329, от 27.05.2021 № 330, от 26.08.2021 № 354, от 26.08.2021 № 355, от 26.08.2021 № 356, от 26.08.2021 № 357, от 28.10.2021 № 368, от 23.12.2021 № 386), следующие изменения:

1) изменить показатель «Площадь, га» таблицы 2. Планируемое функциональное использование территории Книги 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа, в том числе:

а) увеличить показатель п. 6 «Зона сельскохозяйственного использования» на 2,4190 га;

б) уменьшить показатель п. 15 «Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением» на 2,4190 га.

2) изменить показатель «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8. Основные технико-экономические показатели территории городского округа Книги 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа, в том числе:

а) увеличить показатель п. 1.1.6 «Зона сельскохозяйственного использования» на 2,4190 га;

б) уменьшить показатель п. 1.1.15 «Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением» на 2,4190 га.

Предложения по внесению изменений в графические материалы генерального плана Сысертского городского округа

Внести в графические материалы генерального плана Сысертского городского округа в границах квадрата В-8 (23) изменения, в том числе:

1) в Карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов» (Приложение № 2);

2) в Карту 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа» (Приложение № 3);

3) в Карту 3. «Границы населенных пунктов городского округа» (Приложение № 4);

4) в Карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» (Приложение № 5).

Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

1. Внести в графические материалы Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в действующей редакции) во фрагмент 51, изменения, в том числе:

1) в Карту градостроительного зонирования Сысертского городского округа (Приложение № 6);

2) Карту зон с особыми условиями использования территории, в части территориальных зон, изложить в соответствии с Картой градостроительного зонирования.

2. В текстовые материалы Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа изменения не вносятся.



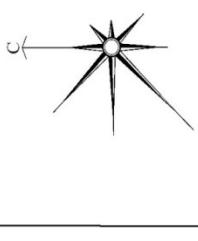
Приложение № 2
к решению Думы
Сызертского городского округа
от 27.01.2022 г. № 352

Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов

Редакция, предлагаемая к утверждению	
Действующая редакция	

ВНЕСЕНIE ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа

Условные обозначения к карте 1



В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:

Функциональное зонирование

- Общественно-деловая зона (O)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона размещения лесных массивов
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона сельскохозяйственного использования (СХ)
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона размещения земель, покрытых поверхностью водами
- Зона размещения земель с неопределенным функциональным назн

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития

Функциональное зонирование

- Зона специализированной общественной застройки
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Иные рекреационные зоны
- Зона лесов
- Зоны аэваторий
- Иные зоны

Объекты гидрографии

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Объекты гидрографии

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)

Объекты системы электроснабжения

- Линия электропередачи (ЛЭП) 110 кВ, планируемая к размещению
- Линия электропередачи (ЛЭП) 110 кВ, планируемая к размещению

Объекты системы электроснабжения

- Линия электропередачи (ЛЭП) 110 кВ, планируемая к размещению
- Линия электропередачи (ЛЭП) 110 кВ, планируемая к размещению



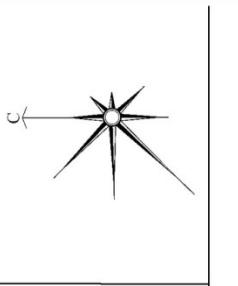
Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа

Действующая редакция	<p>Редакция, предлагаемая к утверждению</p>
----------------------	---



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысерского городского округа

Условные обозначения к карте 2



В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:

Функциональное зонирование

- Общественно-деловая зона (О)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона размещения лесных массивов
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сx)
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона размещения земель, покрытых поверхностью водами
- Зона размещения земель с неопределенным функциональным назна

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития

Функциональное зонирование

- Зона специализированной общественной застройки
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Иные рекреационные зоны
- Зона лесов
- Зоны акваторий
- Иные зоны

Объекты гидрографии

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обработанный карьер, водохранилище)

Объекты гидрографии

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обработанный карьер, водохранилище)

Объекты системы электроснабжения

- Линия электропередачи (ЛЭП) 110 кВ,
- планируемая к размещению

Объекты системы электроснабжения

- Линия электропередачи (ЛЭП) 110 кВ,
- планируемая к размещению



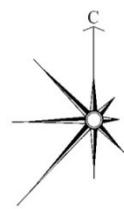
Приложение № 4
к решению Думы
Сызертского городского округа
от 27.01.2022 г. № 392

Карта 3. Границы населенных пунктов городского округа





ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа



Условные обозначения к карте 3

В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития

Категории земель

- Земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Земли сельскохозяйственного назначения



Приложение № 5
к решению Думы
Сызертского городского округа
от 27.01.2022 г. № 392

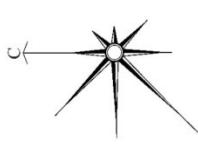
Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа

Действующая редакция	
Редакция, предлагаемая к утверждению	



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысерского городского округа

Условные обозначения к карте 4



В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:

Функциональное зонирование

- Общественно-деловая зона (О)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона размещения лесных массивов
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона размещения колективных садов, дач
- Зона размещения земель, покрытых поверхностью водами
- Зона размещения земель с неопределенным функциональным назна

Объекты гидрографии

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)

Функциональное зонирование

- Зона специализированной общественной застройки
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Иные рекреационные зоны
- Зона лесов
- Зоны акваторий
- Иные зоны

Объекты гидрографии

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития

Функциональное зонирование

- Зона специализированной общественной застройки
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Иные рекреационные зоны
- Зона лесов
- Зоны акваторий
- Иные зоны

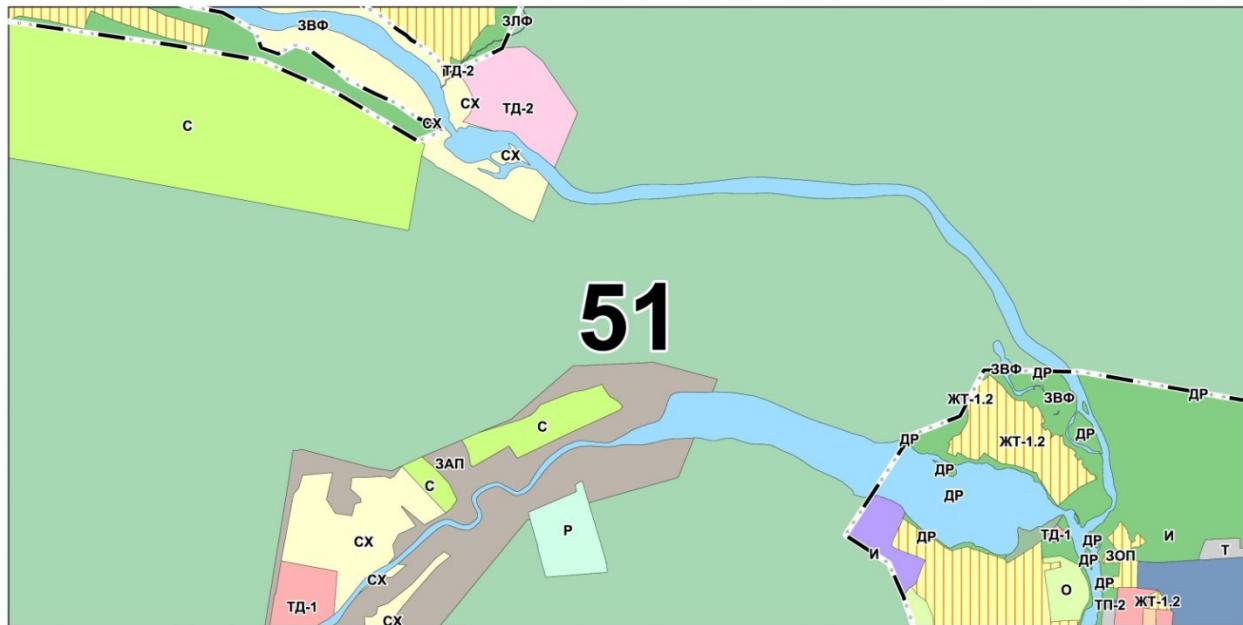
Объекты гидрографии

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)

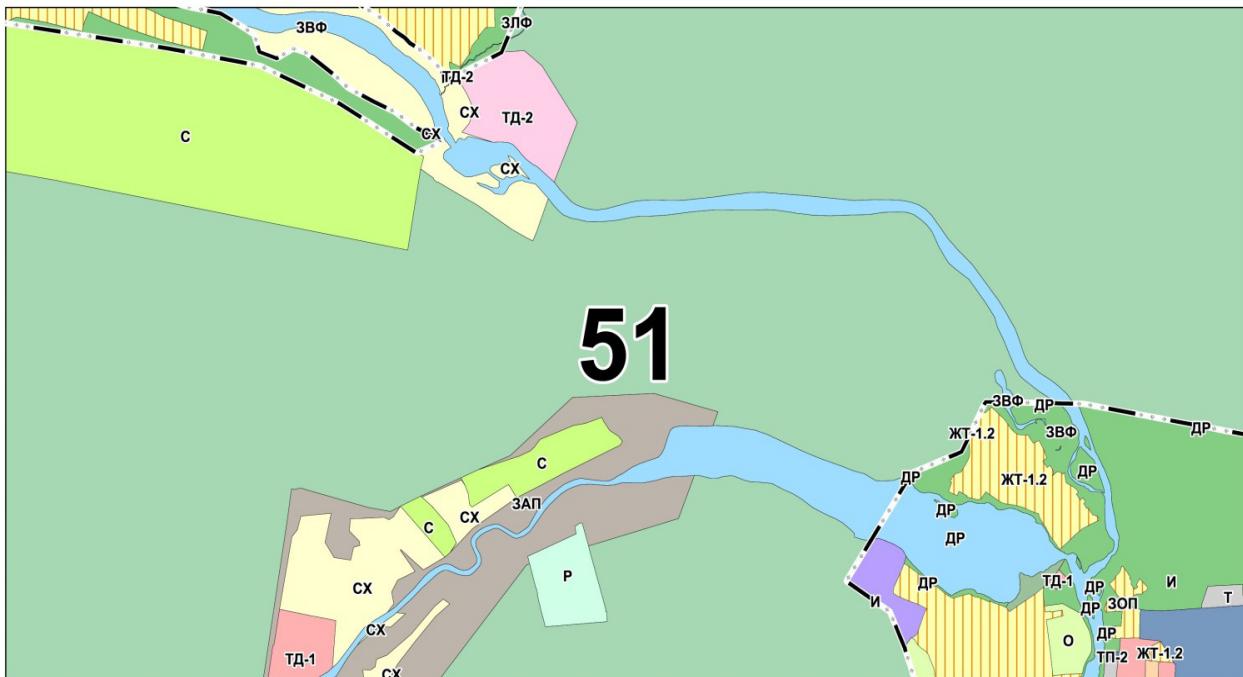


Приложение № 6
к решению Думы
Сысеретского городского округа
от 27.01.2022 г. № 392

Действующая редакция Фрагмента 51 Карты градостроительного зонирования Сысеретского городского округа



Утверждаемая редакция Фрагмента 51 Карты градостроительного зонирования Сысеретского городского округа





ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬ- ЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Сысертского городского округа



Условные обозначения к карте градостроительного зонирования
территории Сысертского городского округа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

— • Граница населенного пункта

Градостроительные_зоны

	Земли запаса ЗАП
	Земли лесного фонда ЗЛФ
	Земли, покрытые поверхностными водами ЗВФ
	Зона ведения садоводства С
	Зона древесно-кустарниковой растительности ДР
	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах ЖТ-1.2
	Зона инженерной инфраструктуры И
	Зона коммерческих объектов ТД-1
	Зона огородничества О
	Зона производственных и сельскохозяйственных объектов ТП-1
	Зона рекреации Р
	Зона социальных объектов ТД-2
	Зона транспортной инфраструктуры Т
	Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов ТП-2
	Сельскохозяйственная зона СХ
	Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса Р-1
	Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы ЗОП



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 26.01.2022 № 131-ПА

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Сысеретского городского округа, постановлением Администрации Сысеретского городского округа от 25.01.2019 № 108 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысеретского городского округа», постановлением Администрации Сысеретского городского округа от 20.05.2019 № 920 «Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысеретского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений, на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Сысеретского городского округа, указанных в приложении к настоящему постановлению (далее – аукцион).

2. Установить предмет аукциона - право на заключение договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов сроком на 7 (семь) лет, в отношении следующих объектов:

1) лот 1 - право размещения павильона (нестационарного торгового объекта) площадью 40 кв.м, по адресу: поселок Большой Исток, напротив здания № 48 по улице Трудовая, специализация – продовольственные товары:

- начальная цена предмета аукциона установлена в размере, определенном на основании отчета от 21.01.2022 № 026-21012022-НТО, - 50 269 (Пятьдесят тысяч двести шестьдесят девять) рублей 00 копеек без учета НДС в год;

- размер задатка для участия в аукционе - 50 269 (Пятьдесят тысяч двести шестьдесят девять) рублей 00 копеек;

- срок внесения задатка для участия в аукционе – задаток должен поступить организатору аукциона до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, установленной в соответствии с извещением о проведении аукциона;

2) лот 2 - право размещения павильона (нестационарного торгового объекта) площадью 50 кв.м, по адресу: поселок Большой Исток, перед въездом на объект кладбищенского хозяйства на территории Большешестокской сельской администрации. Юго-восточная часть земельного участка с кадастровым номером 66:25:0105001:7, специализация – непродовольственные товары:

- начальная цена предмета аукциона установлена в размере, определенном на основании отчета от 21.01.2022 № 026-21012022-НТО, - 59 844 (Пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 00 копеек без учета НДС в год;

- размер задатка для участия в аукционе – 59 844 (Пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 00 копеек;

- срок внесения задатка для участия в аукционе – задаток должен поступить организатору аукциона до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, установленной в соответствии с извещением о проведении аукциона;

3) лот 3 - право размещения павильона (нестационарного торгового объекта) площадью 15 кв.м, по адресу: поселок Двуреченск, кадастровый квартал 66:25:2201016, расположение перед въездом на объект кладбищенского хозяйства, расположенного на территории Двуреченской сельской администрации, специализация – непродовольственные товары:

- начальная цена предмета аукциона установлена в размере, определенном на основании отчета от 21.01.2022 № 026-21012022-НТО, - 15 771 (Пятнадцать тысяч семьсот семьдесят один) рубль 00 копеек без учета НДС в год;

- размер задатка для участия в аукционе – 15 771 (Пятнадцать тысяч семьсот семьдесят один) рубль 00 копеек.

- срок внесения задатка для участия в аукционе – задаток должен поступить организатору аукциона до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, установленной в соответствии с извещением о проведении аукциона.

3. Определить муниципальное бюджетное учреждение «Центр экономического и пространственного развития Сысеретского городского округа» уполномоченным на организацию и проведение аукциона.

4. Директору муниципального бюджетного учреждения «Центр экономического и пространственного развития Сысеретского городского округа» П.В. Червякову в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия настоящего постановления, разместить информацию о проведении аукциона на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой

Сысеретского городского округа Д.А. Нисковских.

6. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысеретского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысеретского городского округа» ([сысереть-право.рф](http://syseret-pravo.ru)) в сети Интернет.

Исполняющий обязанности

Главы Сысеретского городского округа

С.О. Воробьев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 26.01.2022 № 133-ПА

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД-ОТВОД Г. КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ, ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 2139,6 КМ МАГИСТРАЛЬНОГО ГАЗОПРОВОДА «БУХАРА-УРАЛ» 1-Я НИТКА»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом Решения о подготовке документации по планировке территории от 21.10.2021 № 01-83/200-419,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта «Газопровод-отвод г. Каменск-Уральский, протяженностью 2139,6 км магистрального газопровода «Бухара-Урал» 1-я нитка» (далее – проект), основная часть проекта прилагается.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысеретского городского округа:

1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться проектом, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления;

2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысеретского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысеретского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысеретского городского округа» ([сысереть-право.рф](http://syseret-pravo.ru)) в сети Интернет.

Исполняющий обязанности

Главы Сысеретского городского округа

С.О. Воробьев

Приложение
к постановлению Администрации Сысеретского городского округа
от 26.01.2022 № 133-ПА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОДЕЗИСТ»

634006, Россия, Томская, область, г. Томск, ул. Пушкина, 61 стр.1 офис 2730,
тел:8(3822)469-569

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург»

«ГАЗОПРОВОД-ОТВОД Г. КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ, ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 2139,6 КМ МАГИСТРАЛЬНОГО ГАЗОПРОВОДА «БУХАРА-УРАЛ» 1-Я НИТКА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА)

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

2021.ПМТ1.ГЧ
2021.ПМТ2.ТЧ

Том 1
Том 2

2021

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Геодезист» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- Водным Кодексом РФ от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 г. № 244);
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и иными нормами действующего законодательства в области градостроительства.

А также:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010г., №380-ПП;
- Схема территориального планирования Свердловской области утвержденной Постановление Правительства Свердловской области №295-ПП от 20.05.2021г.;
- Перечень нормативных правовых актов об утверждении ООПТ регионального значения, расположенных на территории Свердловской области, утвержденные от 23.05.2012г.
- Сведения о размерах водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории Свердловской области, утвержденные

от 23.05.2012г.

- Нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа Свердловской района, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сысертского городского округа» от 22.05.2018 № 67 (далее – МНГП).

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

- Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311, от 27.05.2021 № 328, от 27.05.2021 № 329, от 27.05.2021 № 330, от 26.08.2021 № 354, от 26.08.2021 № 355, от 26.08.2021 № 356, от 26.08.2021 № 357, от 28.10.2021 № 368) (далее – ГП);

- Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 232 (далее – ПЗЗ);

- Технические отчеты результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Объект «Газопровод-отвод г. Каменск-Уральский, протяженностью 2139.6 км магистрального газопровода «Бухара-Урал» 1-я нитка» подлежит размещению в границах Сысертского городского округа Сысертского района Свердловской области.

Источник информации о зарегистрированных правах (обременениях) на земельные участки в границах кадастровых кварталов находится в ведении Росреестра и содержится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Государственная регистрация права в ЕГРН является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Согласно сведениям ЕГРН, по состоянию на апрель 2021 года, линейный объект подлежит размещению в кадастровых кварталах, перечень которых представлен в таблице №1.

Перечень кадастровых кварталов

Таблица №1

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Местонахождение кадастрового квартала
1	66:25:2703001	Сысертский городской округ
2	66:25:0000000	Сысертский район

В целях размещения линейного объекта предусматривается образование частей земельных участков (/чзу).

Перечень образуемых частей земельных участков на период строительства объекта представлен ниже в таблице 2.1

Отвод земельных участков для размещения временного хозяйства и зоны производства работ оформляется до начала производства строительно-монтажных работ.

Производство работ должно вестись строго в границах отведенных частей земельных участков.

Доступ к образуемым частям земельных участков осуществляется с земель общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Таблица 2.1

Условный номер образуемой части земельного участка	Кадастровый номер 3/у Кадастровый квартал	Категория земель земельного участка	Вид права	Правообладатель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м.	Площадь земельного участка, кв. м.
:154/чзу1	66:25:2703001:296 (Единое землепользование: 66:25:0000000:154)	Земли лесного фонда	C*	РФ	Для ведения лесного хозяйства	Свердловская обл., р-н Сысертский	8189	108187562



:139/чзу1		66:25:2703001:139 (Единое землепользование: 66:25:0000000:108)	Земли промышленности	C*	РФ	Под размещение газокомпрессорной станции с сооружениями	Российская Федерация, Свердловская область, Сысерский городской округ, город Сысерть, территория производственной площадки «АРП Сысерть», земельный участок № 1	958	295592
:108/чзу1		66:25:2703001:108 (Единое землепользование: 66:25:0000000:108)	Земли промышленности	C*/A**	РФ/ ПАО Газпром	Под сооружения для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал»: Бухара-Урал, 1 нитка, Свердловск-Сысерть, Долгодеревенское-Сысерть (от 2112,0 до 2117,0 км, от 2118,0 до 2153,4 км, от 2153,8 до 2168,0 км)	обл. Свердловская, р-н Сысертский	9,97	9,97
:108/чзу1	66:25:2703001:82 (Единое землепользование: 66:25:0000000:108)		Земли промышленности	C*/A**	РФ/ ПАО Газпром	Под сооружения для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал»: Бухара-Урал, 1 нитка, Свердловск-Сысерть, Долгодеревенское-Сысерть (от 2112,0 до 2117,0 км, от 2118,0 до 2153,4 км, от 2153,8 до 2168,0 км)	обл. Свердловская, р-н Сысертский	10,03	10,03
:108/чзу1			Земли промышленности	C*/A**	РФ/ ПАО Газпром	Под сооружения для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал»: Бухара-Урал, 1 нитка, Свердловск-Сысерть, Долгодеревенское-Сысерть (от 2112,0 до 2117,0 км, от 2118,0 до 2153,4 км, от 2153,8 до 2168,0 км)	обл. Свердловская, р-н Сысертский	50,01	50,01
ИТОГО:								9147	

*Собственность.

**Аренда.

***Номера исходных земельных участков актуальны на момент разработки документации по планировке территории, после выполнения кадастровых работ по формированию земельных участков под строительно-монтажные работы кадастровые номера исходных земельных участков могут изменяться, либо данные земельные участки могут быть сняты с государственного кадастрового учета.

****Площадь частей земельных участков будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Сысерского городского округа, утвержденными решением Думы Сысерского городского округа от 24.01.2008

№ 323 (в редакции от 01.04.2021 № 307) линейный объект – газопровод проходит по территориальным зонам, на которые градостроительный регламент не распространяется:

– ЗЛФ – Земли лесного фонда и по территориальным зонам, на которые установлены градостроительные регламенты;

- И – Зона инженерной инфраструктуры.

На земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта, в силу пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется.

1.1 Основные сведения об образуемых земельных участках

Данным проектом формирование образуемых земельных участков не предусмотрено.

1.2 Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

На основании статьи 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего поль-

зования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). ТERRITORIЯ проектирования расположена за границей населенных пунктов.

Земельные участки, образование частей которых предусмотрено данным проектом, также не относится к территории общего пользования.

В период проведения работ по строительству, а так же при дальнейшей эксплуатации линейным объектом не создается ограничений в доступе для:

а) безвозмездного и беспрепятственного использования объектов общего пользования;

б) возможности доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемый линейный объект частично подлежит размещению на землях лесного фонда. В отношении земель лесного фонда включена информация, соответствующая требованиями положений Лесного Кодекса РФ.

Настоящий проект межевания в отношении лесных участков содержит в себе следующие сведения:

- местоположение, границы и площадь лесного участка;
- целевое назначение лесов;
- количественные и качественные характеристики лесного участка;
- виды разрешенного использования лесов на лесном участке;
- сведения об обременениях лесного участка;
- сведения об ограничениях использования лесов;
- сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке;

- сведения о наличии на лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории;
- вида использования лесов лесного участка;
- таксационное описание лесного участка;
- материальная оценка общего запаса насаждений на лесном участке.

Линейный объект частично располагается на землях лесного фонда, находящихся в ведении Сысертского лесничества, Кашинского участкового лесничества.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, Сысертское лесничество, Кашинское участковое лесничество квартал №79 часть выдела 71 - в защитных лесах.

1.3.1 Площадь образуемого лесного участка

Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	№ квартала	№ выдела (части выдела)	Площадь, га
Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район			
66:25:0000000:154/чзу1			
Сысертское лесничество, Кашинское участковое лесничество, Кашинский участок	79	часть 71	0,8189
Всего:			0,8189

Таксационное описание представлено согласно сведений выписки Государственного лесного реестра от 18.03.2021г. № 143 и Акт натурного технического обследования № 17 от 18.03.2021г., вышеуказанные документы представлены в приложениях А и Б к данному Разделу.

1.3.2 Вид (виды) разрешенного использования образуемых лесных участков

Вид разрешенного использования образуемой части земельного участка на землях лесного фонда – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3.3 Целевое назначение лесов

Распределение площади проектируемого лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса.

Участок расположен в эксплуатационных и защитных лесах.

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1	2	3
Защитные леса, всего	0,8189	100
В том числе:		
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-	-
Из них:		
1) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения);	-	-
2) леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);	-	-
3) леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды);	0,8189	100
4) леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);	-	-
5) горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон окружов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах);	-	-
Ценные леса, всего		
В том числе:		
1) государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противоэррозионные и водорегулирующие функции);	-	-
2) противоэррозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии);	-	-
3) пустынные, полупустынные леса (леса, расположенные в зоне полупустынь и пустынь, выполняющие защитные функции);	-	-



Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1	2	3
4) лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции);	-	-
5) лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции);	-	-
6) горные леса (леса, расположенные в зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, в Южно-Сибирской горной зоне, в иных горных местностях на границе с верхней безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющие защитное и противоэрозионное значение);	-	-
7) леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса);	-	-
8) леса, расположенные в орехово-промышленных зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов);	-	-
9) лесные плодовые насаждения (леса, в составе которых произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников);	-	-
10) ленточные боры (леса, исторически сформировавшиеся в жестких почвенно-климатических условиях среди безлесных степных, полупустынных и пустынных пространств, имеющие важное климаторегулирующее, почвозащитное и водоохранное значение);	-	-
11) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции);	-	-
12) нерестоохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохраных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов).	-	-
Городские леса, всего	-	-
Эксплуатационные леса, всего	-	-
Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов:	0,8189	100

1.3.4 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Сысертского лесничества Свердловской области в квартале 79 Каинского участкового лесничества установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, осуществление изыскательских работ (см. п. 32,33 Приказа Рослесхоза от 14.12.10г. № 485, Постановление № 161);
- строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;

1.3.5 Качественные и количественные характеристики проектируемого лесного участка

Распределение земель

Распределение площади проектируемого лесного участка по категориям земель лесного фонда.

66:25:0000000:154/чзу1

Таблица 3

Показатели	Площадь, га	%
1	2	3
1. Общая площадь земель лесного фонда	0,8189	100
2. Лесные земли - всего	0,8189	100
2.1. Покрытые лесом - всего	0,8189	100
2.1.1. В том числе лесные культуры	-	-
2.2. Не покрытые лесом - всего	-	-
В том числе:	-	-
-не сомкнувшиеся лесные культуры	-	-
-лесные питомники, плантации	-	-

Показатели	Площадь, га	%
1	2	3
-редины естественные	-	-
-гари	-	-
-погибшие древостои	-	-
-вырубки	-	-
-прогалины, пустыри	-	-
3. Нелесные земли - всего	-	-
В том числе:	-	-
-пашни	-	-
-сенокосы	-	-
-пастбища, луга	-	-
-воды	-	-
-дороги, просеки	-	-
-усадьбы и пр.	-	-
-болота	-	-
-ласеки	-	-
-прочие земли	-	-

Таксационная характеристика проектируемого лесного участка 66:25:0000000:154/чзУ1

Целевое назначение лесов Защитные (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов)**	№ квартала	№ выдела (части выдела)	Площадь участка, га	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения											
				Элемент леса	Возраст, лет	Высота, м	Диаметр, см	Класс возраста	Группа возраста	Бонитет	Тип леса	Полнота	Запас на 1 га, м ³	Общий запас, м ³	Запас по породам, м ³
Всего:	79	71	0,8189										Газопровод		
			0,8189										Газопровод		

*согласно Акту несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию № 17 от 18.03.2020г.

**Согласно ст. 114 ЛК РФ к защитным лесам относятся леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)



20

3 февраля 2022 года № 4 (759)

ВЕСТНИК
 Сысертского городского округа

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка 66:25:0000000:154/чзу1

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)
1	2	3	4	5	6	7
Защитные леса	Газопровод					

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке 66:25:0000000:154/чзу1

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов
1	2	3	4
строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Защитные	0,8189	га	0,8189
Итого	0,8189	га	0,8189

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Согласно данным государственного лесного реестра, проектируемый лесной участок не обременен правами третьих лиц.

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Таблица 5

Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	Номер квартала	№ части выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Общая площадь, га
1	2	3	4	5
Сысертское лесничество, Кашинское участковое лесничество	79	71	66:00-6.1026 (Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов «Бухара-Урал 1 нитка» и «Свердловск - Сысерт»)	0,8189

Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Сысертского лесничества, в границах которого проектируется лесной участок, предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Таблица 6

№ п/п	Целевое назначение лесов проектируемого лесного участка	Ограничения использования лесов	
		1	2
1.	Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственным регламентом лесничества. Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1. статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраняющие, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации. Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.	3

		<p>Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>В лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование токсичных химических препаратов; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - разведка и добыча полезных ископаемых; - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства; - строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.
--	--	--

Таблица 7

№ п/п	Виды использования лесов проектируемого лесного участка	Ограничения
1	2	3
1.	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	<p>Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10 июля 2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута» при использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

На проектируемом лесном участке сведения о наличии зданий сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры отсутствуют.

1.3.6 Сведения о характерных точках образуемых участков на схеме расположения проектируемого лесного участка

Геоданные/каталог координат
Система координат МСК-66, зона 1
66:25:0000000:154/чзу1

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Dлина линий	Направление румбы линий
	X	Y		Метры	° ‘ “
66:25:0000000:154/чзу1(1)					
1	347579,57	1551672,52	1	2	0,65 СВ:48°36'30»
2	347579,93	1551673,06	2	3	0,73 ЮВ:52°18'53»
3	347579,20	1551673,12	3	4	2,81 ЮЗ:48°38'55»
4	347579,45	1551675,92	4	5	3,41 ЮЗ:48°36'18»
5	347577,54	1551673,09	5	1	2,11 ЮЗ:48°36'20»
66:25:0000000:154/чзу1(2)					
6	347706,38	1551669,00	6	7	16,35 ЮВ:48°46'45»
7	347710,61	1551684,79	7	8	123,97 ЮВ:53°15'25»
8	347590,83	1551716,76	8	9	17,84 ЮВ:41°22'9»
9	347582,74	1551732,66	9	10	21,04 ЮВ:48°36'51»
10	347565,11	1551721,18	10	11	21,97 ЮВ:49°26'54»
11	347543,58	1551725,54	11	12	3,99 ЮВ:49°41'22»
12	347540,08	1551727,46	12	13	1,63 ЮВ:49°34'26»
13	347540,64	1551728,99	13	14	7,96 ЮВ:49°40'32»



Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек		Длина линий	Направление румбы линий ° ' «
	X	У				
14	347533,16	1551731,71	14	15	9,21	ЮВ:47°57'58»
15	347541,06	1551736,44	15	16	18,41	ЮВ:47°58'36»
16	347558,83	1551731,61	16	17	6,00	CB:48°36'14»
17	347560,40	1551737,40	17	18	20,96	CB:48°37'22»
18	347540,17	1551742,90	18	19	16,64	CB:48°36'30»
19	347525,90	1551734,35	19	20	87,67	ЮВ:52°18'53»
20	347443,52	1551764,33	20	21	23,06	ЮЗ:48°38'55»
21	347439,55	1551741,61	21	22	87,49	ЮЗ:48°36'18»
22	347522,09	1551712,60	22	23	29,96	ЮЗ:48°36'20»
23	347550,74	1551703,84	23	24	41,08	C3:47°58'10»
24	347590,32	1551692,83	24	25	0,43	C3:47°58'16»
25	347590,74	1551692,72	25	26	15,38	C3:51°1'2»
26	347582,16	1551679,96	26	27	2,29	C3:49°17'26»
27	347584,44	1551679,76	27	28	15,10	C3:48°36'44»
28	347592,86	1551692,29	28	29	5,02	C3:41°20'32»
29	347597,76	1551691,21	29	30	101,62	C3:53°16'30»
30	347695,11	1551662,05	30	31	20,76	C3:48°47'0»
31	347685,84	1551643,48	31	32	5,00	CB:33°58'25»
32	347682,55	1551639,71	32	33	14,97	CB:48°37'22»
33	347667,63	1551638,54	33	34	23,29	CB:48°36'30»
34	347645,74	1551646,50	34	35	26,88	ЮВ:52°18'53»
35	347668,21	1551631,75	35	36	13,67	ЮЗ:48°38'55»
36	347681,83	1551630,53	36	37	7,82	ЮЗ:48°36'18»
37	347688,22	1551635,03	37	38	4,57	ЮЗ:48°36'20»
38	347691,59	1551638,12	38	39	2,16	C3:47°58'10»
39	347692,94	1551639,80	39	40	16,94	CB:48°37'22»
40	347701,11	1551654,64	40	41	3,64	CB:48°36'30»
41	347702,76	1551657,88	41	42	17,91	CB:33°58'25»
42	347719,79	1551652,34	42	43	4,70	CB:48°37'22»
43	347721,39	1551656,76	43	44	24,29	CB:48°36'30»
44	347744,49	1551649,26	44	45	9,00	ЮВ:52°18'53»
45	347741,71	1551640,70	45	46	21,98	ЮЗ:48°38'55»
46	347762,61	1551633,91	46	47	24,84	ЮЗ:48°36'18»
47	347771,39	1551657,15	47	48	26,20	ЮЗ:48°36'20»
48	347746,65	1551665,78	48	49	9,38	C3:47°58'10»
49	347743,75	1551656,86	49	6	39,29	C3:47°58'16»

Схема расположения проектируемого лесного участка

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, Сысертское лесничество, Кашинское участковое лесничество квартал №79 часть выдела 71

Категория земель:

Земли лесного фонда (защитных леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах)

Вид использования лесов:

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта

Цель предоставления:

Размещение линейного объекта «Газопровод-отвод г. Каменск-Уральский, протяженностью 2139,6 км магистрального газопровода «Бухара-Урал» 1-я нитка»

Площадь:

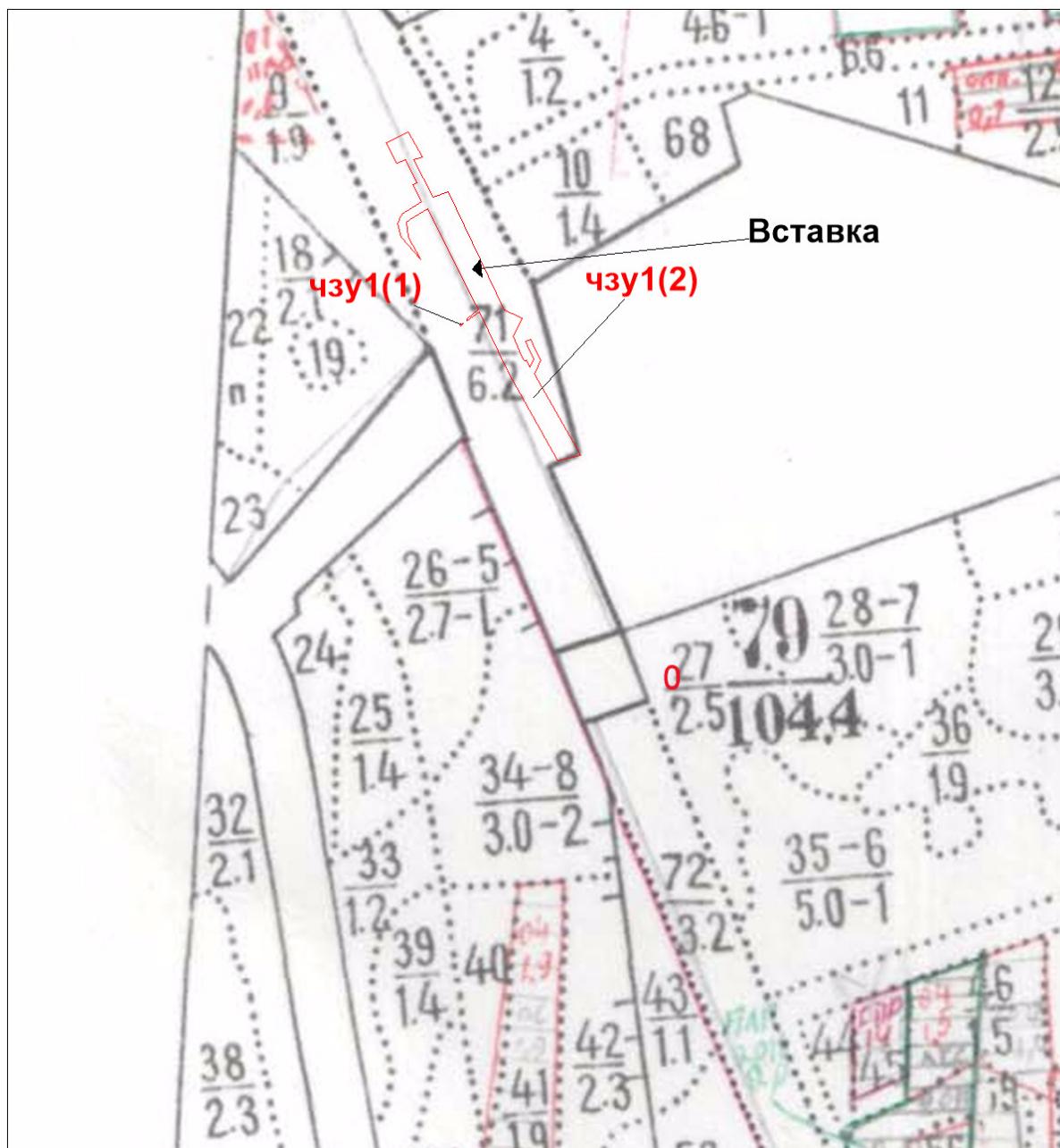
0,8189 га

Особые отметки:

-



Масштаб 1:10000 (в 1см 100м)





Чертеж проектируемого лесного участка

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, Сысертское лесничество, Кашинское участковое лесничество квартал №79 часть выдела 71

Категория земель:

Земли лесного фонда (Зашитных леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах)

Вид использования лесов:

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта

Цель предоставления:

Размещение линейного объекта «Газопровод-отвод г. Каменск-Уральский, протяженностью 2139,6 км магистрального газопровода «Бухара-Урал» 1-я нитка»

Площадь:

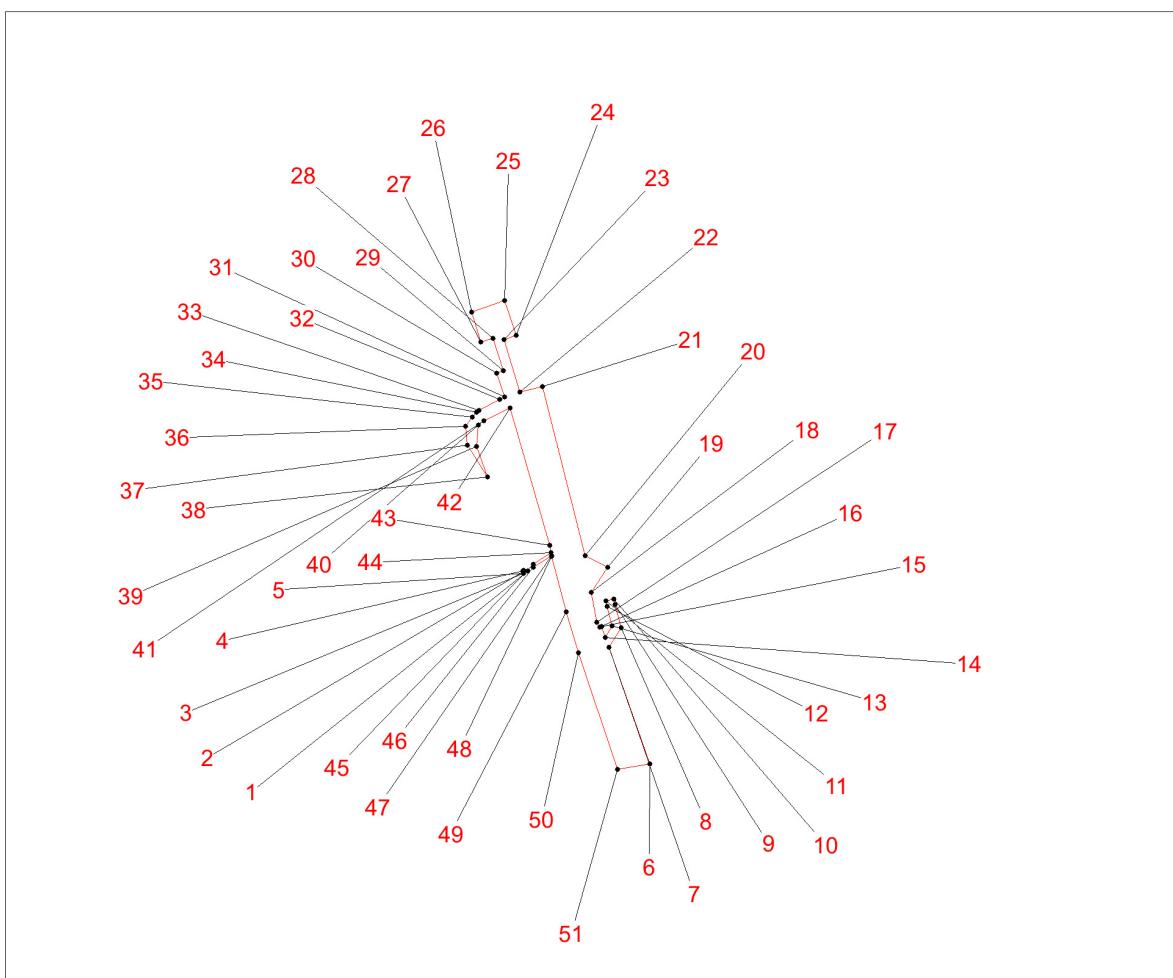
0,8189 га

Особые отметки:

-

Масштаб 1:5000

Вставка



1.4 Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Основания для резервирования земель и их изъятия для государственных и муниципальных нужд описан в ст. 49 и ст 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, соответственно.

В целях размещения данного линейного объекта резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

1.5 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Порядок установления сервитута/публичного сервитута как права ограниченного пользования чужим земельным участком определен в соответствии со ст. 39.23, 39.25 Земельного кодекса РФ.

На основании ст. 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации линейный объект может быть размещен на праве сервитута на существующий земельных участках.

В рамках настоящего проекта межевания территории предусмотрено формирование частей земельных участков в целях размещения линейного объекта на существующих земельных участках, границы которых установлены в Единой государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес земельного участка	Вид испрашиваемого права на образуемую часть ЗУ	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м ²
66:25:2703001:296 (Единое землепользование: 66:25:0000000:154)	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Статья 9 ЛК РФ	:154/чзу1	8189
66:25:2703001:139	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под размещение газокомпрессорной станции с сооружениями	РФ, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, территория производственной площадки «АРП Сысерть», земельный участок № 1	Статья 23 ЗК РФ	:139/чзу1	958
66:25:2703001:108 (Единое землепользование 66:25:0000000:108)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под сооружения для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал»: Бухара-Урал, 1 нитка, Свердловск-Сысерть, Долгодеревенское-Сысерть (от 2112,0 до 2117,0 км, от 2118,0 до 2153,4 км, от 2153,8 до 2168,0 км)	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Статья 23 ЗК РФ	:108/чзу1	9,97
66:25:2703001:106 (Единое землепользование 66:25:0000000:108)			обл. Свердловская, р-н Сысертский	Статья 23 ЗК РФ	:108/чзу1	10,03
66:25:2703001:82 (Единое землепользование 66:25:0000000:108)			обл. Свердловская, р-н Сысертский	Статья 23 ЗК РФ	:108/чзу1	50,01
ИТОГО:						9217,01

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков/частей земельных участков

Перечень координат образуемых частей земельных участков с категорией земель: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Перечень координат образуемой части земельного участка с кадастровым номером: 66:25:0000000:154/чзу1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y		X	Y	
	:154/чзу1(1)			25	347590,74	1551692,72
1	347579,57	1551672,52		26	347582,16	1551679,96
2	347579,93	1551673,06		27	347584,44	1551679,76
3	347579,20	1551673,12		28	347592,86	1551692,29
4	347579,45	1551675,92		29	347597,76	1551691,21
5	347577,54	1551673,09		30	347695,11	1551662,05
1	347579,57	1551672,52		31	347685,84	1551643,48
	:154/чзу1(2)			32	347682,55	1551639,71
6	347706,38	1551669,00		33	347667,63	1551638,54
7	347710,61	1551684,79		34	347645,74	1551646,50
8	347590,83	1551716,76		35	347668,21	1551631,75
9	347582,74	1551732,66		36	347681,83	1551630,53
10	347565,11	1551721,18		37	347688,22	1551635,03
11	347543,58	1551725,54		38	347691,59	1551638,12
12	347540,08	1551727,46		39	347692,94	1551639,80
13	347540,64	1551728,99		40	347701,11	1551654,64
14	347533,16	1551731,71		41	347702,76	1551657,88
15	347541,06	1551736,44		42	347719,79	1551652,34
16	347558,83	1551731,61		43	347721,39	1551656,76
17	347560,40	1551737,40		44	347744,49	1551649,26
18	347540,17	1551742,90		45	347741,71	1551640,70
19	347525,90	1551734,35		46	347762,61	1551633,91
20	347443,52	1551764,33		47	347771,39	1551657,15
21	347439,55	1551741,61		48	347746,65	1551665,78
22	347522,09	1551712,60		49	347743,75	1551656,86
23	347550,74	1551703,84		6	347706,38	1551669,00
24	347590,32	1551692,83				



Перечень координат образуемой части земельного участка с кадастровым номером: 66:25:2703001:139/чзу1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	347439,55	1551741,61
2	347443,52	1551764,33
3	347439,55	1551765,77
4	347438,90	1551763,98
5	347431,89	1551766,52
6	347432,89	1551769,26
7	347422,15	1551775,22

8	347414,16	1551778,12
9	347402,80	1551746,93
10	347407,65	1551741,71
11	347410,51	1551738,98
12	347424,54	1551734,76
13	347413,02	1551747,26
14	347414,21	1551750,52
15	347439,55	1551741,61
16	347430,83	1551755,15
17	347432,55	1551759,84

18	347430,68	1551760,54
19	347428,95	1551755,84
16	347430,83	1551755,15
21	347426,86	1551763,98
22	347427,37	1551765,91
23	347422,54	1551767,19
24	347422,03	1551765,26
21	347426,86	1551763,98

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

В соответствии с пунктом 2 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, подготовка настоящей документации осуществлялась по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зоны с особыми условиями использования территории.

Иные территории, в отношении которых утверждены проекты межевания в зоне планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

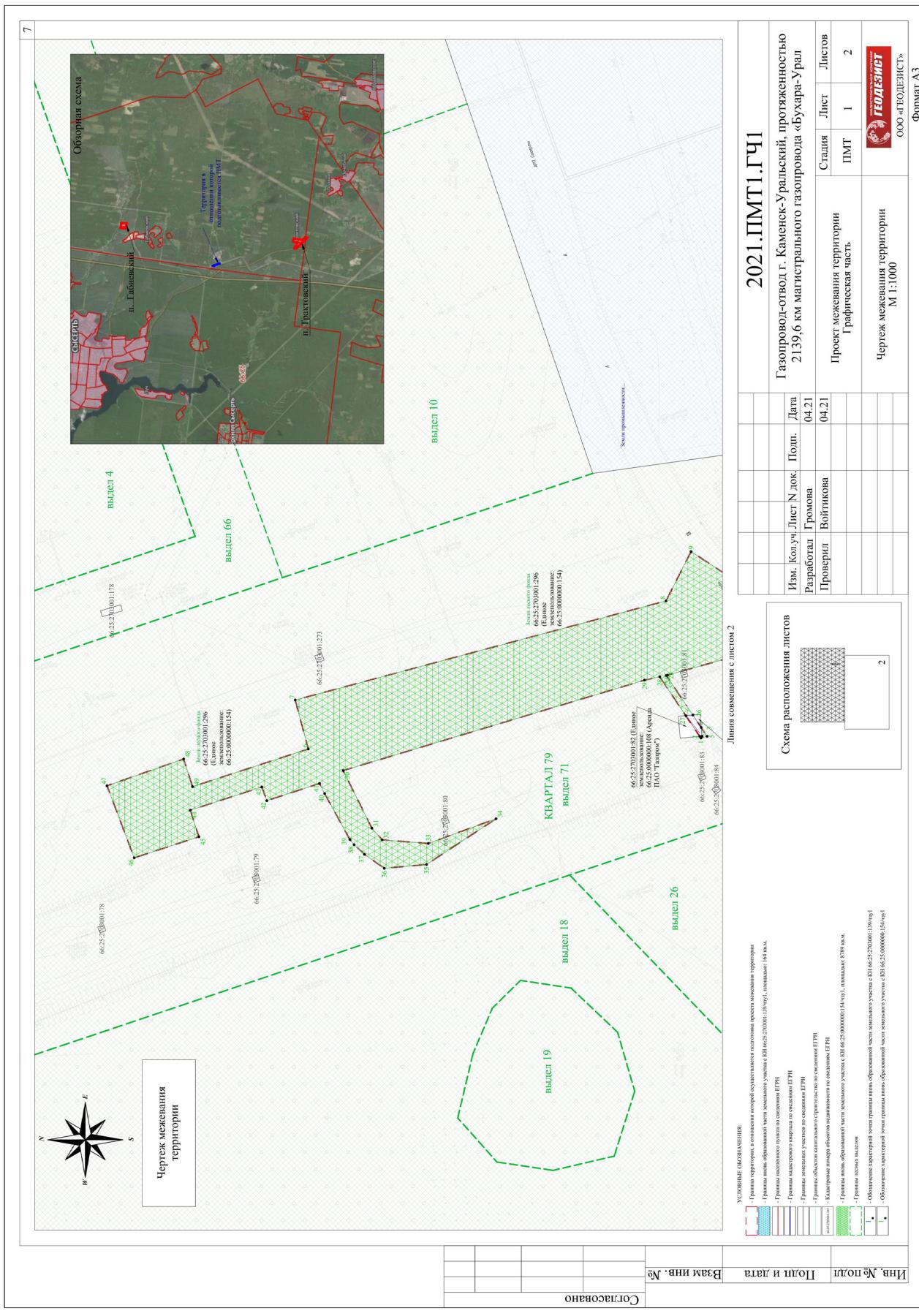
Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

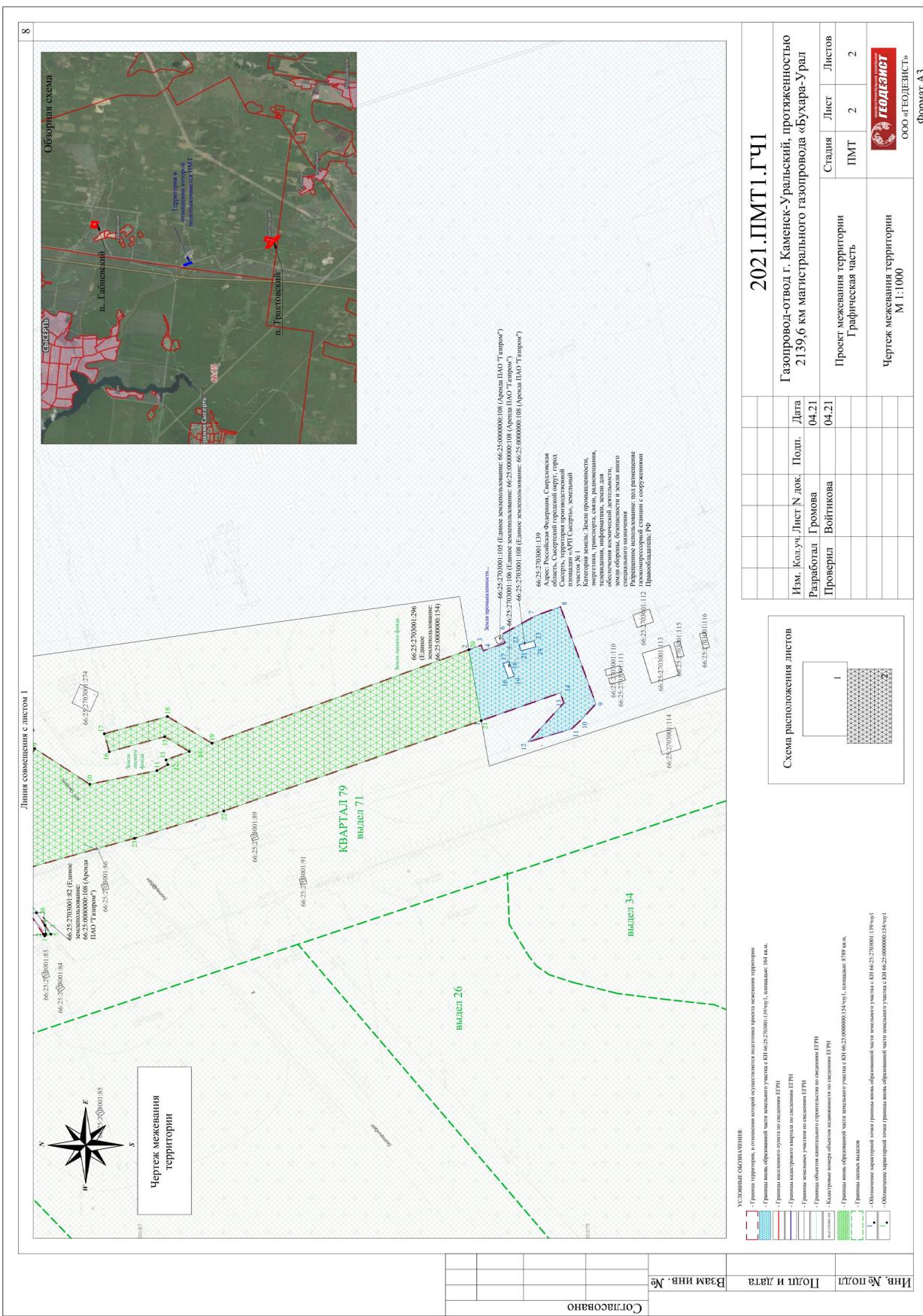
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	347706,38	1551669,01	32	347550,74	1551703,84
2	347710,61	1551684,80	33	347590,32	1551692,84
3	347590,83	1551716,77	34	347590,74	1551692,72
4	347582,74	1551732,66	35	347582,16	1551679,96
5	347565,11	1551721,19	36	347577,54	1551673,09
6	347543,59	1551725,54	37	347579,57	1551672,52
7	347540,08	1551727,46	38	347584,44	1551679,76
8	347540,64	1551728,99	39	347592,86	1551692,29
9	347533,16	1551731,71	40	347597,76	1551691,22
10	347541,06	1551736,44	41	347695,12	1551662,05
11	347555,06	1551732,64	42	347685,84	1551643,48
12	347558,83	1551731,61	43	347682,55	1551639,72
13	347560,40	1551737,40	44	347667,63	1551638,54
14	347556,63	1551738,43	45	347645,74	1551646,51
15	347540,17	1551742,90	46	347668,21	1551631,75
16	347525,90	1551734,35	47	347681,83	1551630,54
17	347443,52	1551764,33	48	347688,22	1551635,03
18	347439,55	1551765,78	49	347691,59	1551638,12
19	347438,90	1551763,98	50	347692,94	1551639,80
20	347431,90	1551766,53	51	347701,11	1551654,64
21	347432,89	1551769,27	52	347702,76	1551657,88
22	347422,15	1551775,22	53	347719,79	1551652,35
23	347414,17	1551778,13	54	347721,39	1551656,77
24	347402,80	1551746,93	55	347744,50	1551649,26
25	347407,65	1551741,72	56	347741,71	1551640,70
26	347410,51	1551738,98	57	347762,62	1551633,91
27	347424,54	1551734,77	58	347771,39	1551657,15
28	347413,02	1551747,26	59	347746,65	1551665,78
29	347414,21	1551750,52	60	347743,75	1551656,86
30	347439,55	1551741,61	1	347706,38	1551669,01
31	347522,09	1551712,61			

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В данном проекте формирование образуемых земельных участков не предусмотрено. Объект капитального строительства в состав линейного объекта не входит.





ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 26.01.2022 № 136-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕСПЛАТНЫМ ДВУХРАЗОВЫМ ПИТАНИЕМ (ЗАВТРАК И ОБЕД) ОБУЧАЮЩИХСЯ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, ОСВАИВАЮЩИХ ОСНОВНЫЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ НА ДОМУ, НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 15.05.2020 № 901

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», пунктом 4 Порядка предоставления денежной компенсации на обеспечение бесплатным двухразовым питанием (завтрак и обед) обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, в том числе детей-инвалидов, осваивающих основные общебазовательные программы на дому, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 23.04.2020 № 270-ПП,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в Порядок предоставления денежной компенсации на обеспечение бесплатным двухразовым питанием (завтрак и обед) обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, в том числе детей-инвалидов, осваивающих основные общебазовательные программы на дому, на территории Сысертского городского округа, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 15.05.2020 № 901, с изменениями, внесенными постановлением Администрации Сысертского городского от 11.02.2021 № 239, изложив пункт 3 Порядка в следующей редакции:

«3. Денежная компенсация выплачивается одному из родителей (законных представителей) обучающегося с ОВЗ (далее - заявитель) в размере 127 рублей 60 копеек за один учебный день обучения на дому начиная с 1 января 2022 года».

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского городского округа

С.О. Воробьев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 28.01.2022 № 168-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайство муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» (ОГРН 1026600937901, ИНН 6665006620, КПП 661201001, адрес (место нахождения): 620426, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Суворова, дом 25) об установлении публичного сервитута и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 28.10.2021 № 43 (746), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsyser.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположен земельный участок с кадастровым номером 66:25:1322001:1 (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154), в отношении частей которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, учитывая протокол совещания по вопросу установления публичного сервитута в целях обеспечения строительства второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап) на земельный участок с кадастровым номером 66:25:0000000:154 от 21.10.2021 № 21,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство второго подающего

водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)», утвержденных постановлением Администрации Каменск-Уральского городского округа от 22.06.2021 № 521, публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет для размещения водопроводных сетей местного значения «Строительства второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в отношении частей земельного участка площадью 3 344 кв.м и площадью 32 981 кв.м с кадастровым номером 66:25:1322001:1, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:154, категорией земель - земли лесного фонда, видом разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется на основании требований СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием.

4. Установить срок, в течение которого использование частей земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 5 (пять) лет.

5. Установить следующий график проведения работ при размещении водопроводных сетей местного значения «Строительства второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)», для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут:

1) размещение инженерных сооружений – в период с 01 февраля 2022 года по 01 декабря 2025 года;

2) эксплуатация, реконструкция и ремонт инженерных сооружений – в период с 01 декабря 2025 года по 01 декабря 2071 года.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута правообладателю земельного участка с кадастровым номером 66:25:1322001:1, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:154;

3) направить копию постановления об установлении публичного сервитута муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства».

8. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:1322001:1, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:154;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельного участка, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

4) привести части земельного участка в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по



управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

11. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности**Главы Сысертского городского округа****С.О. Воробьев****ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 28.01.2022 № 172-ПА****О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, заседание которой состоялось 20.01.2022 № 48,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, заседание которой состоялось 20.01.2022 № 48.

2. Осуществить разработку Проекта за счет средств бюджета Сысертского городского округа.

3. Утвердить план мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (прилагается).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Исполняющий обязанности**Главы Сысертского городского округа****С.О. Воробьев****ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 01.02.2022 № 185-ПА****О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ ИЗ БЮДЖЕТА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИНЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ (МУНИЦИПАЛЬНЫМИ) УЧРЕЖДЕНИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ДОБРОВОЛЬНОЙ ПОЖАРНОЙ ДРУЖИНЫ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 03.06.2021 № 1138**

В соответствии с Федеральным законом от 01 июля 2021 года № 244-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и о приостановлении действия пункта 4 статьи 242.17 Бюджетного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьей 101 Областного закона

от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидии из бюджета Сысертского городского округа иным некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, осуществляющим социально значимые направления деятельности на возмещение затрат, связанных с деятельностью добровольной пожарной дружины, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 03.06.2021 № 1138 (далее – Порядок), следующие изменения:

- 1) в подпункте 3 пункта 8 Порядка число «30» заменить числом «29»;
- 2) изложить пункт 30 Порядка в следующей редакции:

«30. Перечисление Субсидий осуществляется Главным распорядителем в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации путем перечисления денежных средств на счет Получателя субсидии, в отношении которого принято решение о предоставлении Субсидий, указанный в Соглашении.

Главный распорядитель на основании заключенного Соглашения ежеквартально равными долями перечисляет Субсидии на счет Получателя субсидии в течение десяти рабочих дней с момента заключения Соглашения, за последующие кварталы в течение десяти рабочих дней с момента предоставления Получателем субсидии отчета об использовании Субсидий за предыдущий квартал по форме, установленной в приложении к Соглашению.

В случае наличия остатка Субсидий на отчетную дату за первый - третий квартал средства Субсидий используются в последующие периоды на те же цели.».

2. Действие настоящего постановления распространяется на отношения, возникшие с 01 января 2022 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Исполняющий обязанности**Главы Сысертского городского округа****С.О. Воробьев****Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

Администрация Сысертского городского округа руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» информирует о результатах продажи муниципального имущества на конкурсе.

Организатор торгов (продавец): Администрация Сысертского городского округа. Почтовый адрес: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, тел.: (343) 2270767 (доб. 236), уполномоченный функциональный орган на организацию торгов – Комитет по управлению имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): объекты электросетевого имущества, находящиеся в собственности Сысертского городского округа в составе, указанном в приложении 1 и земельные участки под электросетевыми объектами, находящимися в собственности Сысертского городского округа, указанные в приложении 2.

Приложение № 1 и приложение № 2 к настоящему информационному сообщению размещены на официальном интернет портале правовой информации Сысертского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://сысерть-право.рф/>.

Конкурс проводился в электронной форме на электронной площадке <http://www.rts-tender.ru/>.

Номер процедуры торгов на электронной площадке – 75900.

Оператор электронной торговой площадки – ООО «РТС-тендер».

Конкурс по продаже муниципального имущества проводился:

Дата и время начала подачи (приема) заявок на приобретение объектов – 01 ноября 2021 года, 08 часов 00 минут.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок на приобретение объектов – 29 ноября 2021 года, 10 часов 00 минут.

Дата признания претендентов участниками конкурса – 1 декабря 2021 года в 10 часов 00 минут.

Дата и время направления предложений о цене имущества – 06 декабря 2021 года с 08 часов 00 минут до 10 часов 00 минут.

Подача Заявок осуществлялась круглосуточно.

Рассмотрение предложений участников конкурса о цене имущества и подведение итогов конкурса состоялось 07 декабря 2021 года в 11 часов 00 минут.

Место проведения конкурса – электронная площадка <http://www.rts-tender.ru/>.

Цена сделки по результатам конкурса – 107 820 008 (сто семь миллионов восемьсот двадцать тысяч восемь рублей) 20 копеек, в том числе НДС в размере 17 820 008 (семнадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч восемь



рублей 20 копеек.

Победителем признан участник, с номером заявки № 1, получивший первый номер: - Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОАО «МРСК Урала») (ИИН 6671163413, Адрес: 620026 Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д.140, генеральный директор Болотин В.А., тел. (343) 293-26-00) и предложивший наибольшую цену продажи имущества – 107 820 008 (сто семь миллионов восемьсот двадцать тысяч восемь рублей) 20 копеек, в том числе НДС в размере 17 820 008 (семнадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч восемь рублей) 20 копеек.

По результатам конкурса с победителем (ОАО «МРСК Урала») заключен договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней, считая со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Информационное обеспечение конкурса осуществлялось на официальном сайте электронной площадки в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» «РТС-тендер» Имущественные торги» по адресу <http://www.rtcs-tender.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://admsysert.ru/> во вкладке «Приватизация муниципального имущества».

Извещение 1.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134), при наличии QR-кода, оформленного с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), или медицинского документа, подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) не более шести месяцев назад (вторым компонентом вакцины или однокомпонентной вакциной против новой - коронавирусной инфекции (2019-nCoV), прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации) либо что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) не более шести месяцев назад (далее - медицинский документ), а также документа, удостоверяющего личность гражданина.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени).

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 11 марта 2022 года.

Обращаем внимание, что 22 февраля и 5 марта 2022 года прием заявлений о намерении участвовать в аукционе подаваемых лично и в электронном виде осуществляется до 16-00 часов, 23 февраля и 7, 8 марта 2022 года прием заявлений о намерении участвовать в аукционе подаваемых лично и в электронном виде не осуществляется.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1500 кв.м. (Приложение № 1)

Ограничения: водоохранная зона.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Извещение 2.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о

намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134), при наличии QR-кода, оформленного с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), или медицинского документа, подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) не более шести месяцев назад (вторым компонентом вакцины или однокомпонентной вакциной против новой - коронавирусной инфекции (2019-nCoV), прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации) либо что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) не более шести месяцев назад (далее - медицинский документ), а также документа, удостоверяющего личность гражданина.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени).

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 11 марта 2022 года.

Обращаем внимание, что 22 февраля и 5 марта 2022 года прием заявлений о намерении участвовать в аукционе подаваемых лично и в электронном виде осуществляется до 16-00 часов, 23 февраля и 7, 8 марта 2022 года прием заявлений о намерении участвовать в аукционе подаваемых лично и в электронном виде не осуществляется.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1500 кв.м. (Приложение № 2)

Ограничения: водоохранная зона.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Извещение 3.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134), при наличии QR-кода, оформленного с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), или медицинского документа, подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой - коронавирусной инфекции (2019-nCoV) не более шести месяцев назад (вторым компонентом вакцины или однокомпонентной вакциной против новой - коронавирусной инфекции (2019-nCoV), прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации) либо что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) не более шести месяцев назад (далее - медицинский документ), а также документа, удостоверяющего личность гражданина.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени).

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 11 марта 2022 года.

Обращаем внимание, что 22 февраля и 5 марта 2022 года прием заявлений о намерении участвовать в аукционе подаваемых лично и в электронном виде осуществляется до 16-00 часов, 23 февраля и 7, 8 марта 2022 года прием заявлений о намерении участвовать в аукционе подаваемых лично и в электронном виде не осуществляется.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1500 кв.м. (Приложение № 3)

Ограничения: водоохранная зона.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.



Извещение 4.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134), при наличии QR-кода, оформленного с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), или медицинского документа, подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) не более шести месяцев назад (вторым компонентом вакцины или однокомпонентной вакциной против новой - коронавирусной инфекции (2019-nCoV), прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации) либо что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) не более шести месяцев назад (далее - медицинский документ), а также документа, удостоверяющего личность гражданина.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерт, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени).

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 11 марта 2022 года.

Обращаем внимание, что 22 февраля и 5 марта 2022 года прием заявлений о намерении участвовать в аукционе подаваемых лично и в электронном виде осуществляется до 16-00 часов, 23 февраля и 7, 8 марта 2022 года прием заявлений о намерении участвовать в аукционе подаваемых лично и в электронном виде не осуществляется.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерт.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1500 кв.м. (Приложение № 4)

Ограничения: водоохранная зона.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Извещение 5.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134), при наличии QR-кода, оформленного с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), или медицинского документа, подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) не более шести месяцев назад (вторым компонентом вакцины или однокомпонентной вакциной против новой - коронавирусной инфекции (2019-nCoV), прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации) либо что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) не более шести месяцев назад (далее - медицинский документ), а также документа, удостоверяющего личность гражданина.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерт, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени).

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде при-

нимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 11 марта 2022 года.

Обращаем внимание, что 22 февраля и 5 марта 2022 года прием заявлений о намерении участвовать в аукционе подаваемых лично и в электронном виде осуществляется до 16-00 часов, 23 февраля и 7, 8 марта 2022 года прием заявлений о намерении участвовать в аукционе подаваемых лично и в электронном виде не осуществляется.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерт.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1500 кв.м. (Приложение № 5)

Ограничения: водоохранная зона.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Листвиным Валерием Анатольевичем, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д, тел. 8-922-29-10-435, e-mail: 2910435@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1861, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, с.Новоипатово, ул.Рабочая, 18-2.

Заказчиком кадастровых работ является: Костарева Светлана Николаевна, тел.: 8-906-812-11-60 почтовый адрес: Свердловская область, Сысертский р-н, г. Сысерт, ул. Рабочей молодежи, дом № 55.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, с.Новоипатово, ул.Рабочая, 18-2, 07.03.2022 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1) земельный участок с кадастровым номером 66:25:4601002:20, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, с.Новоипатово, ул.Мира, д.41.

(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Сообщение
о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 10 лет для размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении части земельного участка площадью 1629 кв.м с кадастровым номером 66:25:1325013:128 (площадь 72279 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения домов индивидуальной жилой застройки), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кадниково.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертского городского округа (<http://admsysert.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publicnyi-servitut/messagge>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерт, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерт, улица Ленина, дом 35, кабинет 1, в приемное время: понедельник - пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет